

Strategie rozvoje obce S o b ě k u r y

na r. 2024-2030

Strategie se odvíjí jednak od potřeb obce, možnosti investovat vlastní příjmy a ucházet se o dotace na podpůrné programy vyhlášené státní správou a Evropskou unií.

Do hlavních oblastí rozvoje patří vytvoření technického zázemí opravami, vybudováním nové infrastruktury, investiční rozvoj a také oblast ochrany životního prostředí a podpora společenského života obou částí obce.

V obou částech obce žije 618 obyvatel (stav k 01/2025)

HLAVNÍ PRIORITY OBCE SOBĚKURY

- oprava kanalizace v Soběkurech, Horušanech
- příprava projektů na inženýrské sítě na stavební obvod v Horušanech a Soběkurech
- rozparcelování NSO v Soběkurech a Horušanech
- protipovodňová a protierozní opatření v Soběkurech dle vypracované studie
- obnova povrchu poškozených místních komunikací v Soběkurech a Horušanech
- **napojení nových zdrojů pitné vody, zprovoznění nových průzkumných vrtů**
- péče o životní prostředí a venkovskou krajinu
- údržba a péče o budovy historického významu ve vlastnictví obce –kaple a kaplička i o sakrální stavby katastru obce
- údržba a opravy kulturních zařízení v majetku obce a tím vytváření podmínek pro zvyšování pospolitosti našich obyvatel
- modernizace MK v Soběkurech - Nový stavební obvod, rozšíření a opravy

chodníků v Soběkurech a Horušanech

- údržba návsi v Soběkurech a dětských hřišť v Soběkurech a Horušanech
- údržba veřejné zeleně v obou obcích
- lesní hospodářství
- péče o nemovitý majetek obce
- péče o seniory, prostory pro seniory

Rozbor situace ve vztahu k hlavním záměrům

Hlavním cílem obce je postupné zlepšování technické infrastruktury, především opravy staré kanalizační sítě. Zásobování pitnou vodou je vzhledem k napojení dvou vrtů, zatím dostačující. Dva stávající vrty na pitnou vodu jsou nově vystrojeny čerpadly a nerezovým potrubím. Zastupitelstvo obce již dříve schválilo přípravu na napojení dalších dvou nových vrtů na pitnou vodu a v této době jsou již plně v provozu. Součástí nové změny ÚP je vymezení nových ploch k venkovskému bydlení. V obou obcích dle územního plánu vzniklo 36 nových pozemků na výstavbu rodinných domů (26 Soběkury a 10 Horušany). Zrealizovala se výstavba inženýrských sítí a MK.

O opravu si říkají i místní účelové komunikace v obou obcích.

Všechny tyto akce jsou finančně velice náročné.

V současné době máme vybudovanou kořenovou čistírnu odpadních vod v Horušanech a v roce 2014 jsme dokončili KČOV také v Soběkurech. V oblasti péče o krajinu má obec záměr realizovat návrhy na údržbu a doplnění zeleně. Dřeviny v obci jsou již staré a nevyhovují již svým zdravotním stavem zejména lípy v Soběkurech na návsi. Mají i nedobrá vliv na stav kanalizace v této lokalitě.

Věková skladba obyvatel odpovídá celorepublikovým údajům. Počet obyvatel nad 60 let převyšuje počet dětí. V předchozím létech jsme zavedli opět vítání nových občánků do života. V době pandemie se vše přibrzdilo.

V předchozím období jsme také uvažovali o výstavbě nové MŠ, která byla dříve zrušena a budova pronajata Diakonii. Děti tak dojížděly do Skočic, Přeštic, Merklína a Chlumčan nebo Dobřan. V současné době se již dokončuje výstavba nové MŠ, která se otevřela 1. 9. 2021. K lékaři jezdí občané do Přeštic, Merklína, Dnešic nebo Chlumčan.

Rovněž za prací musejí naši občané dojíždět. Výhodou je vcelku malá vzdálenost do Přeštic- 10 km a Chlumčan, kam dojíždí část našich obyvatel za prací. Vzdálenost do Plzně se do budoucna zkrátí vybudováním přivaděče až za Přeštic. Již dnes se lepší dostupnost ke krajskému městu projevila zejména v Horušanech, odkud je k budoucímu přivaděči blíže.

Souhrnná charakteristika naší obce :

Silné stránky :

- nabídka rozvojových ploch na bydlení
- čistá a průmyslem neporušená příroda
- zavedený plyn, vodovod, kanalizace, telefon, posílený internet v Horušanech
- dobré autobusové spojení do okolních středisek i do Plzně
- poměrně dobrá spolková činnost v obci- oddíl kopané, Šipkařský klub, Myslivecká sdružení, Sbor dobrovolných hasičů, ČSŽ
- obec má územní plán z 10/2013, v roce 2019 se tvořila změna ÚP č. 1a byla **schválena na VZZO dne 16/12 2019 us. ř. 6**
- v Soběkurech je rekreační chatová oblast- již zde bydlí občané s trvalým bydlením
- od 06/2021 nově vybudovaná MŠ, součástí budovy je i pět sociálních bytů

Slabé stránky :

- omezená nabídka pracovních příležitostí v místě bydliště
- absence domova pro seniory – **pouze sociální byty**
- absence lékaře a pošty

Sportoviště :

- v Soběkurech je udržované hřiště na kopanou
- v obou obcích máme vybudovaná nová dětská hřiště + nové Workoutové hřiště
- tenisový kurt v Soběkurech
- v Horušanech je jedno hřiště uprostřed vsi + nové Workoutové hřiště
- pod obcí v Horušanech, v Lajpsichu, si mladí vybuvovali hřiště na nohejbal a malou kopanou - obec nechala vybudovat zastřešené posezení se zázemím a sociálním zařízením
- v Soběkurech máme v okolí známou víceúčelovou vodní nádrž, využívanou v létě jako koupaliště, v zimě jako kluziště
- v zimním období za příznivé sněhové nadílky je nad koupalištěm cvičná louka na lyžování a sáňkování

Zázemí pro společenský život :

- v obou obcích jsou knihovny s možným přístupem veřejnosti na internet
- obec vlastní v obou obcích restaurace, u kterých jsou společenské sály

Odpadové hospodářství :

- svoz domovního odpadu smíšeného – popelnice dle požadavku občanů (nový systém svozu komunálního odpadu)
- svozy nebezpečného odpadu 2 x ročně
- kontejnery na tříděný odpad- sklo, plasty, papír – 1x týdně, potažmo měsíčně (zvon)
- shromaždiště odpadů v obou obcích (objemný odpad)

Technická infrastruktura :

- v obou obcích je plyn
- plná telefonizace
- zásobování el. energií je dostatečné, síť je po posílení
- kanalizace je v celé obci
- vodovod je v celé obci
- internet
- veřejné osvětlení je v celé obci – od roku 2023 se postupně předělává na led osvětlení
- veřejný rozhlas je v nové dobré kondici stavu – je rozšířen a nově modernizován včetně ústředny

Územní plán:

- obec má nový územní plán z roku 10/2013, zahrnující již obě celá katastrální území
- od roku 11/2018 (po uplynutí doby uplatnění ÚP) se pracovalo na změně ÚP – bylo to nutností z hlediska rozvoje obcí
- od 1. 1. 2020 je platná změna ÚP č. 1

- Nové poslední uplatnění změny ÚP proběhlo v roce 2024

Strategická vize do roku 2030 :

Protože naše obce leží cca 30 km od Plzně a tato vzdálenost se díky dálničnímu přivaděči ještě zkrátí, nemáme zde zatím vyhrocené sociální problémy. Dopravní obslužnost i do bližších center s možnostmi pracovních příležitostí je rovněž uspokojivá.

Celé území se bude rozvíjet především jako zóna pro bydlení. Je zrealizován NSO v obou obcích, abychom uspokojili poptávku po nové výstavbě obytných domů.

Strategická vize se zaměřuje na dořešení infrastruktury, obnovu a udržení zdravého a dobrého životního prostředí a vytváření podmínek pro rekreační funkci. Samozřejmostí by mělo být zlepšování životního prostředí péčí o krajinu.

Cílem strategické vize by mělo být prostředí s vyřešenou technickou infrastrukturou, určené především pro zónu bydlení s rozvinutou občanskou vybaveností, službami a zázemím pro spolkovou činnost.

Cílem je i vytvoření nových pracovních míst zejména v nerušící výrobě, pro kterou jsou v obci navrženy prostory v severní části. Vytvoření a rozparcelování NSO v obou obcích, včetně přístupových komunikací se stalo skutečností. Částečná výměna ploch pro průmyslovou výrobu. Zrušení ploch FV. **Vytvoření a zasíťování nových ploch pro bydlení není zatím nutné.**

Strategie vize – realizace:

Způsoby realizace vize jsou závislé na mnoha podmínkách. Na prvním místě je to vůle obce a její finanční prostředky, na druhém místě je to možnost čerpání dotací na uvedené stavby a jejich vybavenost, na které by sama obec nedosáhla. I spoluúčast obce je značnou finanční zátěží.

Seznam projektových záměrů/akcí a orientačních nákladů :

- Údržba veřejné zeleně v Horušanech i Soběkurech 500. 000,-czk/rok
- Údržba a oprava obecních budov cca 15 000.000,-czk
- Výměna oken a dveří na obecních budovách (havarijní stav) – 600.000,-czk
- Pergola v Soběkurech na hřišti cca 500 000,-czk

- Výměna frekvenčních měničů a automatizace sledování na přečerpávací stanici cca 350 000,-czk
- Rekonstrukce původní restaurace v Soběkurech cca 3 000 000,-czk
- Obnova části rozvodu pitné vody v Horušanech cca 7 000 000,-czk
- Studie na obnovu víceúčelových nádrží v obou obcích
- Protipovodňová opatření v Soběkurech cca 5 500 000,-czk
- **Obnova vodohospodářské infrastruktury (vodojem, vrty) cca 750 000,-czk**
- Oprava lesních cest cca 500 000,-czk
- Podpora spolků cca 100 000,-czk/rok
- **Podpora příspěvkové organizace 480 000,-czk/rok**
- Obnova pozemků s plněním funkcí lesa cca 1 000 000,-czk/rok
- Obnova sportovišť cca 4500 000,-czk
- Setkání rodáků Soběkury, Horušany
- Postupná výměna VO za LED osvětlení
- **Zateplení KD v Soběkurech 5 000 000,-czk**
- **Střecha obecní úřadovny Horušanech 500 000,-czk**
- **Dokončení fasády na restauraci v Horušanech 500 000,-czk**
- **Nová vrata na požární zbrojnici 500 000,-czk**
- **Výměna pole KČOV v Horušanech 400 000,-czk**

Hlavním rozvojovým prvkem obce je bydlení, které je navrženo v návaznosti na stávající zastavěné plochy obce. Nové obytné plochy jsou navrženy na jižní straně obou obcí.

Nové plochy pro nerušící výrobu jsou navrženy na severní a částečně na jižní straně Soběkury a navazují na zemědělský areál jenž změnil majitele a prochází v současné

době rekonstrukcí

Tato aktualizace Strategie obce do roku 2030 byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Soběkury dne 8. 12. 2025.

